

BAB IV

GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN

4.1 Profil Agrowisata Bhakti Alam

Pemilik Agrowisata Bhakti Alam mulai membeli lahan untuk usaha eduwisata pada tahun 1991, dan lahan tersebut telah mulai pada tahap pembangunan untuk dijadikan Agrowisata. Pada tahun 2005 pemilik Agrowisata Bhakti Alam mulai dibuka secara komersial. Agrowisata ini terletak di Desa Ngembal, Kecamatan Tuter. Agrowisata ini sudah banyak dikenal masyarakat Pasuruan dan masyarakat Jawa Timur. Agrowisata ini mulai dibangun pada tahun 1992 dan dimiliki oleh pihak swasta. Dengan luas area sekitar 66Ha, agrowisata ini dimanfaatkan sebagai wahana rekreasi keluarga, budidaya tanaman, budidaya buah-buahan, budidaya ikan nila, ikan mujair, ikan patin, dan budidaya sapi perah. Untuk fasilitas penginapan disediakan beberapa cottage dan barak. Selain itu, agrowisata ini juga menyediakan fasilitas outbound, kereta wisata beserta pemandu, camping ground, hall, rumah makan, kantin, kios souvenir, kios bibit buah, kios bunga, wisata perah susu, wahana ATV, dan masih banyak yang lainnya.

Tanaman yang dibudidayakan oleh agro ini antara lain tanaman hias seperti bunga Krisan, bunga Matahari, dan bunga Kertas. Tanaman pangan seperti buah-buahan, dan sayuran dikembangkan di agrowisata ini. Buah yang dikembangkan di agro ini antara lain Golden Melon Langkawi, Belimbing, Pisang Mang Kirana, Jambu Air, dan buah andalan Durian dengan ribuan varietas, dan yang paling diunggulkan adalah durian lokal, Durian Supeno. Durian Supeno adalah durian lokal yang dibudidayakan oleh warga Tuter.

Wisata Perah Susu, pengunjung akan diajak berkeliling ke peternakan sapi perah yang jumlah sapiunya 41 ekor. Hasil olahan dari susu sapi ini antara lain keju, susu pasteurisasi, yoghurt, dan es krim. Selain itu, susu sapi ini juga disetorkan ke KUD Tuter untuk memenuhi kebutuhan susu masyarakat. Ada pula pengembangan biogas di agrowisata ini. Biogas dari kotoran sapi ini

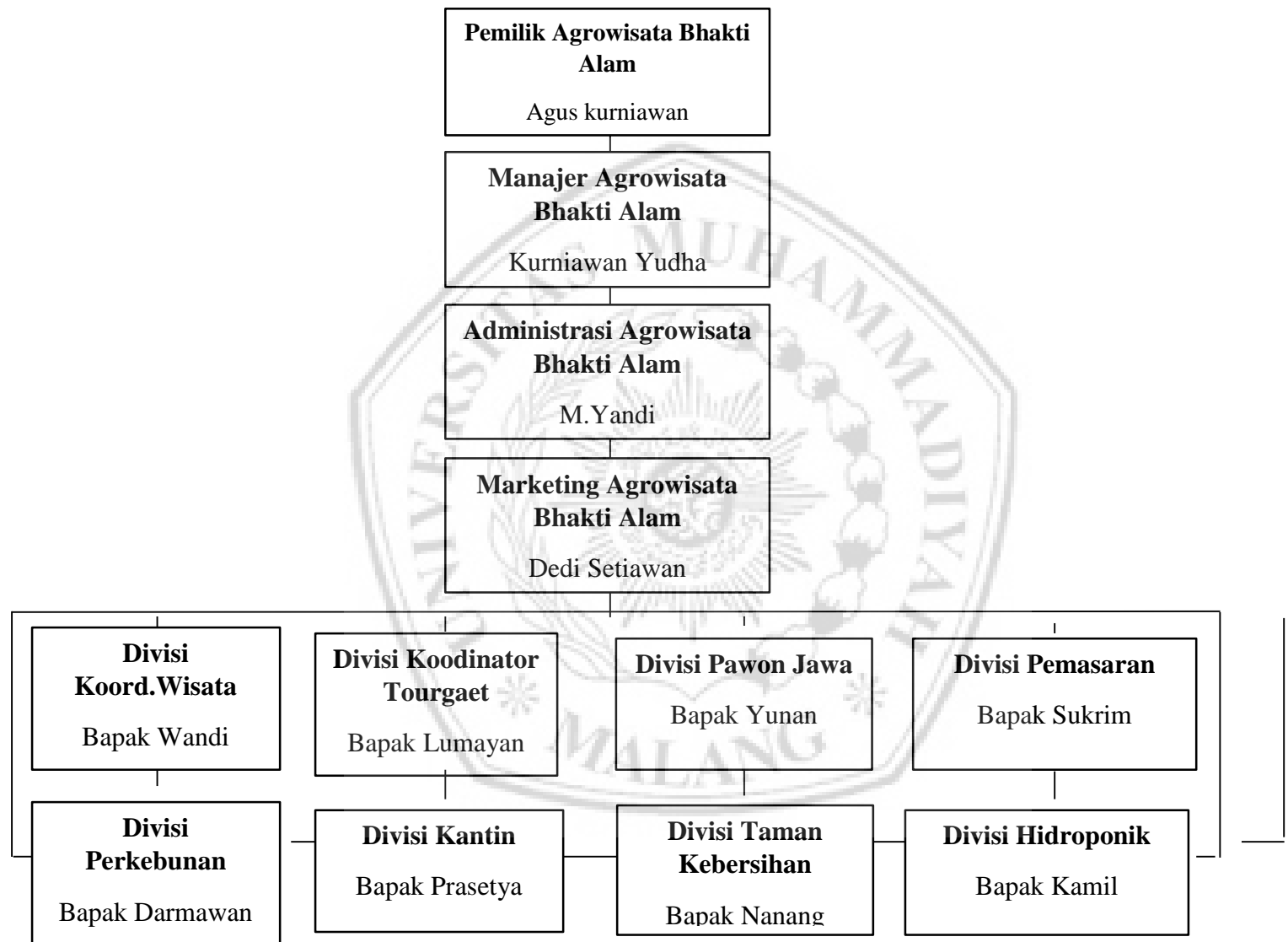
digunakan untuk pemanas air dan untuk pembangkit listrik. Kemudian, ampas dari biogas ini digunakan untuk pupuk alami bagi tanaman-tanaman di agrowisata.

Pengunjung yang datang ke Bhakti Alam berasal dari kota – kota besar di Jawa Timur. Para pengunjung biasanya berasal dari kalangan pelajar, komunitas, dan instansi pemerintahan. Suasana yang tenang membuat tempat ini banyak dipilih. Loker buka mulai pukul 08.00 – 15.00, dengan pekerja 95% adalah warga sekitar. Bhakti Alam memiliki sekitar 200 – 300 karyawan untuk mengelola seluruh fasilitas yang ada di Bhakti Alam.



4.2 Tim Manajemen Agrowisata Bhakti Alam

Agrowisata Bhakti Alam ini didirikan dan dikembangkan oleh keluarga namun berupaya untuk dikelola secara profesional. Tim manajemen yang bertugas untuk mengelola Agrowisata Bhakti Alam terdiri dari:



Gambar 4.1 Tim Manajemen Agrowisata Bhakti Alam

4.3 Ketenagakerjaan

Pemilik Agrowisata Bhakti Alam adalah Bapak Agus Kurniawan yang berperan sebagai komanditer aktif. Kegiatan yang terdapat pada Agrowisata Bhakti Alam dipercayakan kepada Bapak Kurniawan Yudha sebagai Manajer atau komanditer pasif. Komanditer pasif dalam melakukan tugasnya dibantu oleh staf administrasi dan pemasaran (marketing) serta para koodinator unit kegiatan.

Jumlah tenaga kerja pada Agrowisata Bhakti Alam adalah sebanyak kurang lebih 150 orang. Di Agrowisata Bhakti Alam hampir semua karyawan adalah pria dan hanya beberapa pekerja wanita yang ditempatkan di kebun. Agrowisata Bhakti Alam menggunakan tenaga kerja bantuan untuk memenuhi kepentingan pengunjung. Jam kerja karyawan Agrowisata Bhakti Alam dimulai pada pukul 07.30 – 17.00 WIB. Apabila terdapat pengunjung yang menginap di Agrowisata Bhakti Alam atau terdapat pengunjung yang berkunjung pada hari libur maka karyawan akan dihitung kerja lembur.

Gaji atau upah yang diberikan kepada karyawan atau koordinator unit kegiatan adalah sebesar Rp 2.500.000,00 hingga Rp 3.000.000,00 jika terdapat lembur. Sedangkan gaji yang diberikan kepada pekerja dibawah koordinator unit kegiatan adalah sebesar Rp 1.000.000,00 hingga Rp 1.500.000,00. Agrowisata Bhakti Alam memberikan jaminan kesejahteraan bagi karyawan berupa BPJS. Selain itu Agrowisata Bhakti Alam selalu mengupayakan untuk peningkatan kualitas karyawan dengan cara pendampingan dan pelatihan internal.

4.4 Jasa dari Agrowisata Bhakti Alam

A. Wahana wisata

Bhakti alam menawarkan kesejukan di alam terbuka dan teduhnya tanaman tropis. Bhakti Alam Agrowisata menawarkan berbagai aktivitas dan wahana bagi pengunjung. Baik untuk orang dewasa maupun anak-anak. Kegiatan seperti pemerahan susu sapi, mencicipi buah segar yang sedang panen, atau berkunjung ke pabrik susu pasteurisasi. memberikan wahana dan edukasi yang menjadi daya tarik pengunjung selain hasil panen setiap musim yang berbeda-beda juga.

a) Camp penginapan (Cotagge dan Barak penginapan)

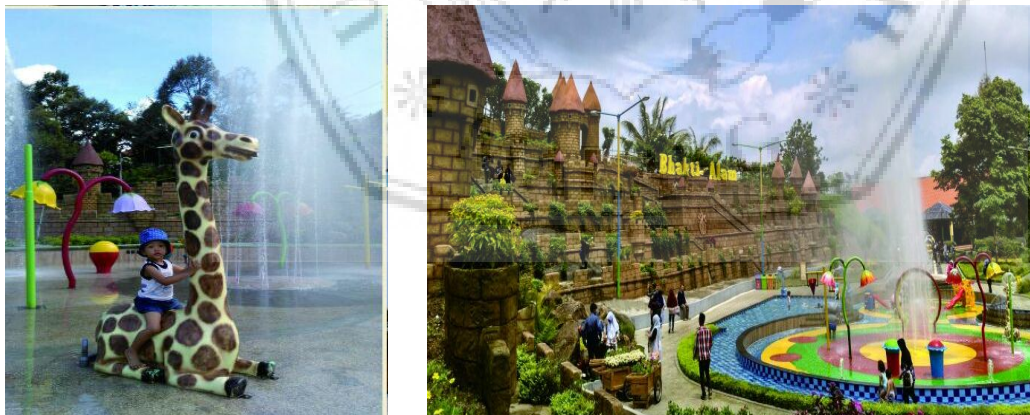
Agrowisata Bhakti Alam menawarkan suasana menyatu dengan alam yang indah. Bagi pengunjung Agro yang ingin menginap Agrowisata juga menyediakan penginapan keluarga dengan harga yang terjangkau dan sarana prasarana yang memadai. Dengan begitu pengunjung dapat merasa nyaman saat berlibur bersama keluarga menikmati indahnya alam yang ditawarkan oleh Agrowisata Bhakti Alam. Agrowisata bekerja sama dengan instansi sekolah, kampus, kantor bagi yang ingin melakukan wisata edukasi dan kegiatan perkemahan yang memadai demi terlaksananya kegiatan yang baik.



Gambar 4.2 Suasana Cottage dan Barak Penginapan

b) Kolam renang mini

Aktivitas yang satu ini sangat cocok buat anak-anak. Agrowisata Bhakti Alam terdapat kolam mini yang khusus untuk anak-anak. Kolam renang dengan didesain warna-warni dengan pancuran air yang menjadi daya tarik tersendiri untuk anak-anak. Disekitar kolam disediakan jualan berbagai macam cemilan.



Gambar 4.3 Suasana Kolam Renang Mini

c) Pemancingan

Agrowisata bhakti alam menyediakan kolam pemancingan, pengunjung yang senang memancing atau mempunyai hobi mancing sudah disediakan alat pancingan dan pakan pancing yang sudah disediakan, dan pengunjung juga bisa membawa pulang hasil tangkapan yang disediakan.



Gambar 4.4 Kolam Pemancingan Ikan

d) Taman bunga

Selain wahana bermain, Bhakti alam juga menyediakan taman bunga, berbagai macam bunga diatata rapi dan cantik pengunjung bisa berkeliling sambil mengabadikan gambar di taman bunga.



Gambar 4.5 Taman Bunga

e) Perkebunan buah

Lahan Agrowisata Bhakti Alam yang cukup luas ditanami berbagai jenis buah-buahan, sayur dan tanaman herbal. Aneka buah yang terdapat di kebun Agrowisata Bhakti Alam yaitu buah kelengkeng, durian, naga, belimbing, mangga, jambu air merah dan putih, papaya, pisang, dan sirkaya, Buah durian yang ditanam disekeliling area Agrowisata Bhakti Alam memberikan aroma harum khas, dan yang sering dicari dan menjadi favorit pengunjung.. Pengunjung dapat membeli aneka buah-buahan hasil dari kebun Agrowisata Bhakti Alam. Buah-buahan tersebut dapat dipetik secara langsung oleh pengunjung kemudian ditimbang setelah pengunjung memetik buah.



Gambar 4.6 Pengunjung Mengelilingi Perkebunan Buah dan Sayur

B. Kios buah atau penjualan buah

Agrowisata Bhakti Alam menyediakan tempat perbelanjaan yaitu berbagai macam buah dan sayur juga dari hasil perkebunan mereka seperti buah kelengkeng, alpukat mentega, salak, durian, petai, mangga, dan masih banyak lagi. Pengunjung bisa membeli dengan harga terjangkau dengan

kisaran Rp.10.000,00-100.000,00 . Pengunjung juga bisa memilih dan menimbanginya terlebih dahulu.

Gambar 4.7 Kios Penjualan Buah dan Sayur



C. Sayuran hidroponik

Agrowisata Bhakti Alam mempunyai lahan yang luas untuk membudidayakan sayuran hidroponik seperti sawi, selada, tomat, mentimun, kacang panjang, petai, terong, cabe. Hasil panen yang di dapat dapat dijual di area pasar sayuran dengan harga terjangkau mulai dari harga Rp.10.000-Rp.15.000. bagi para pengunjung yang berhoby berkebun di area hidroponik juga menyediakan pot sayur yang di jual dengan harga Rp.5.000. di area ini pengunjung bisa menikmati salad buah yang fresh yang dijual oleh para karyawan dengan harga Rp.10.000. pengunjung dapat melihat langsung dan memilih sayuran segar yang sudah di packing untuk oleh-oleh di rumah



Gambar 4.8 Sayuran Hidroponik

D. Pawon Jawa

Agrowisata Bhakti Alam menyediakan berbagai olahan cemilan keripik seperti keripik buah pisang, naga, salak, jajanan jawa (gula kacang, rambut nenek,) olahan gorengan yang siap disajikan dan berbagai pernak pernik oleh-oleh Agrowisata Bhakti Alam. Setelah pengunjung tiba di area pawon jawa para pengunjung akan di arahkan sang tour guide mencicipi olahan keripik dan jamu yang disediakan seperti keripik pisang, keripik nangka, keripik apel dan jamu sinom, jamu kunir asem. Di area pawon jawa mereka juga dapat melihat langsung proses pengolahan keripik dan jamu di pawon (dapur) yang telah di sediakan sehingga para pengunjung lebih tahu *step by step* cara mengolah keripik dan dapat berbaudengan para pegawai yang sedang mengolah keripik. Keripik dan olahan yang di sediakan di pawon jawa sangat relatif murah dengan harga mulai Rp.10.000,00 sampai Rp. 50.000,00.



Gambar 4.9 Pawon Jawa

E. Peternakan sapi (*Milk Kingdom*)

Agrowisata Bhakti Alam mengembangkan peternakan sapi. Hasil dari susu yang diperah akan dikelola berbagai macam olahan susu oleh pihak Agrowisata antara lain seperti olahan susu kemasan siap minum dan yogurt yang fresh yang dapat di beli langsung di gerai Milk Kingdom , Di setiap gerai saat pengunjung datang dengan rombongan kereta wisata para tourguide langsung memberikan suguhan susu olahan yang siap minum gratis yang dapat dinikmati oleh para pengunjung, di area Milk Kingdom juga memberikan kebebasan pengunjung untuk melihat dan ikut serta dalam pengolahan susu hingga menjadi yogurt dengan *step by step* yang dipandu oleh tourguide. Agrowisata Bhakti Alam juga mengembangkan peternakan kambing etawa, kuda dan kelinci yang di rawat dengan baik oleh para pegawai agrowisata.

Selain di ternak agrowisata juga menyediakan lahan bagi para pengunjung yang ingin melihat lebih dekat dengan hewan-hewan ternak dengan edukasi memberi makan dan bermain-main dengan hewan ternak salah satunya di area kelinci. Selain peternakan hewan Agrowisata Bhakti Alam juga memiliki kolam ikan nila dan lele yang cukup luas disini mereka juga membudidayakan ikan agar dapat dikelola dan di sajikan di kantin, atau di cafetaria yang

disediakan oleh Agrowisata Bhakti Alam. Ikan yang di budidayakan sangatlah terjamin ke higienis karna bahan pakan yang digunakan dengan mengolah kembali sisa-sisa limbah roti untuk dijadikan pelet (makanan ikan). Di Agrowisata juga menyediakan kolam pancing bagi para pengunjung yang ingin memancing dan menikmati hasil pancing dan langsung di olah untuk hidangan bersama keluarga.



Gambar 5.1 *Milk Kingdom* Pembuatan Olahan Susu

F. Praktek Perah Susu Sapi

Agrowisata Bhakti Alam menyediakan cara memeras susu sapi dan berbagai olahan yang terbuat dari susu.



Gambar 5.2 Praktek Pemerasan Susu

G.
H.

I. Outboond

Kegiatan *outbound* ditujukan untuk pengunjung yang menyukai tantangan atau untuk menguji atau melatih keberanian. Banyak sekolah dari TK hingga universitas, juga peserta keluarga atau kelompok/oerganisasi yang berkunjung ke Agrowisata Bhakti Alam, sudah mencoba permainan tersebut. Kegiatan *outbound* di Agrowisata Bhakti Alam meliputi:

a. High rope

Alat uji ketangkasan yang ada meliputi 5 seri permainan diatas ketinggian. Untuk dewasa, level ketinggian ada diatas level ketinggian untuk anak-anak, yang berada dibawahnya.

b. Flying fox

Flying fox terdiri dari 2 jalur yaitu *flying fox* untuk anak-anak dan *flying fox* untuk dewasa

c. Character-building games

Bermacam-macam permainan kelompok yang bisa meningkat kerjasama, kebersamaan, melatih komunikasi dan kepemimpinan, kesabaran, kepercayaan diri, dan berbagai tujuan lainnya.

Gambar 5.3 Flying Fox dan High Rope



J. Permainan ATV

Bagi adik-adik yang mempunyai hobi mengendarai mobil, Agrowisata Bhakti Alam menyediakan wahana permainan ATV, ATV merupakan kendaraan beroda 4 yang mempunyai lintasan.



Gambar 5.4 Permainan ATV

K. Praktek Menanam Padi

Praktek menanam padi merupakan bagian paket edukasi outbond. Para peserta mulai dari sekolah tingkat TK sampai SD. Agrowisata Bhakti Alam menyediakan kolam untuk praktek edukasi menanam padi.



Gambar 5.5 Praktek Menanam Padi

4.5 Fasilitas dari Agrowisata Bhakti Alam

Terdapat beberapa fasilitas yang diberikan untuk pengunjung, fasilitas tersebut meliputi:

1. Mushola

Agrowisata Bhakti Alam memiliki mushola untuk beribadah, para pengunjung maupun karyawan selama berkegiatan Agrowisata Bhakti Alam. Mushola ini lengkap menyediakan mukena, sarung, sajadah dan Al-Qur'an sehingga pengunjung yang tidak membawaperalatan ibadah tidak bingung jika akan melakukan ibadah.



Gambar 5.6 Musholah yang disediakan

2. Pendopo

Pendopo yang terdapat di Agrowisata Bhakti Alam digunakan untuk berbagai kegiatan pengunjung yaitu diskusi, rapat, seminar, acara keluarga. Peralatan penunjang yang disediakan di pendopo Agrowisata Bhakti Alam yaitu portable speaker dan LCD projector dan screen.

3. KamarMandi

Agrowisata Bhakti Alam menyediakan 20 unit kamar mandi dan 20 unit toilet. Fasilitas tersebut terbagi menjadi 2 unit bangunan yang terpisah yaitu untuk pria dan wanita, masing-masing 20 kamar mandi dengan 20 unit toilet.



Gambar 5.7 Kamar Mandi